

Tampereen kaupungin hulevesitaksa ja hulevesimaksun määräytymisen perusteet
Päätetty 6.10.2020

Hulevesimaksun määräytymisen perusteet sisältävä taksa on annettu maankäyttö- ja rakennuslain 103 n §:n perusteella.

1 § Hulevesimaksun perusteista määrääminen ja soveltamisala

Hulevesimaksun määräytymisen perusteista määrätään tässä hulevesitaksassa. Kiinteistön hulevesimaksu määrätään tämän taksan perusteella. Laskutuksessa käytettävät tiedot luetaan kuntarekisteristä.

Tätä taksaa sovelletaan Tampereen kaupungin huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella käsittäen Tampereen kaupungin asemakaava-alueen pois lukien ranta-asemakaava-alueet ja Polson asemakaava-alueen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesimaksua voidaan periä ainoastaan rakennetulta alueilta. Hulevesitaksassa on otettu huomioon kuntarekisterin luokitusnumeroiden 8 ja 6 mukaiset kaavayksiköt, joilla on rakennus. Hulevesimaksun piiriin kuuluvat myös asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen perusteella LP- ja LH-alkuiset alueet, vaikkei niillä sijaitsisi rakennusta.

2 § Maksuvelvollinen

Kiinteistön hulevesimaksusta vastaa kiinteistön haltija tai omistaja.

3 § Hulevesimaksun määräytymisen perusteet

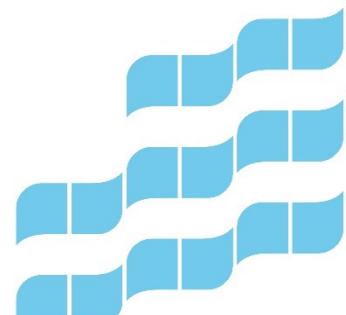
Hulevesimaksu ei muodostu kattohintaa korkeammaksi. Kaavayksiköt sijoittuvat maksuluokkiin seuraavien sääntöjen perusteella:

Maksuluokka 1

Asemakaavan mukaiselta käyttötarkoitukseltaan A-alkuinen kaavayksikkö kuuluu maksuluokkaan 1, jos kaavayksiköllä on rakennustunnukseltaan 011 (yhden asunnon talot), 012 (kahden asunnon talot), 013 (muut erilliset pientalot), 039 (kerrostalot) tai 032 (luhtitalot) ja rakennustunnukseltaan 039 (kerrostalot) tai 032 (luhtitalot) rakennusten yhteenlaskettu kerrosalaneliömetrimäärä on enintään 600 k-m².

Jos kaavayksiköllä on enemmän kuin yksi rakennustunnukseltaan 011 (yhden asunnon talot), 012 (kahden asunnon talot) tai 013 (muut erilliset pientalot) rakennus, kerrotaan yksikköhinta rakennusten lukumäärällä.

Asemakaavan mukaiselta käyttötarkoitukseltaan LVA-alkuinen kaavayksikkö kuuluu maksuluokkaan 1, jos kaavayksiköllä on rakennus.



Maksuluokan 1 yksikköhinta on 30 €, kaavayksikön maapinta-alaan perustuva neliöhinta 0,036 € kattohinta 100 €. Kattohinta koskee vain niitä kaavayksiköitä, joilla on ainoastaan yksi asuinrakennus.

Yksittäisen kaavayksikön hulevesimaksu lasketaan seuraavalla kaavalla:

$$\text{Hulevesimaksu} = X + K \times A$$

jossa X on hulevesimaksun yksikköhinta, €

K on maksuluokan neliöhinta €/m²

A on kaavayksikön maapinta-ala m²

Maksuluokka 2

Asemakaavan mukaiselta käyttötarkoitukseltaan A-alkuinen kaavayksikkö kuuluu maksuluokkaan 2, jos kaavayksiköllä on vähintään yksi rakennustunnukseltaan 021 (rivitalot) tai 022 (ketjutalot) merkitty rakennus, ja kaavayksikön rakennustunnukseltaan 039 (kerrostalot) tai 032 (luhtitalot) rakennusten yhteenlaskettu kerrosalaneliömetrimäärä on enintään 600 k-m².

Maksuluokan 2 yksikköhinta on 30 €, neliöhinta 0,072 € ja kattohinta 1000 €

Yksittäisen kaavayksikön hulevesimaksu lasketaan seuraavalla kaavalla:

$$\text{Hulevesimaksu} = X + K \times A$$

jossa X on hulevesimaksun yksikköhinta, €

K on maksuluokan neliöhinta €/m²

A on kaavayksikön maapinta-ala m²

Maksuluokka 3

Asemakaavan mukaiselta käyttötarkoitukseltaan P- tai Y-alkuinen kaavayksikkö kuuluu maksuluokkaan 3, jos kaavayksiköllä on rakennus.

Maksuluokan 3 yksikköhinta on 30 €, kaavayksikön maapinta-alaan perustuva neliöhinta 0,144 € kattohinta 5000 €

Yksittäisen kaavayksikön hulevesimaksu lasketaan seuraavalla kaavalla:

$$\text{Hulevesimaksu} = X + K \times A$$

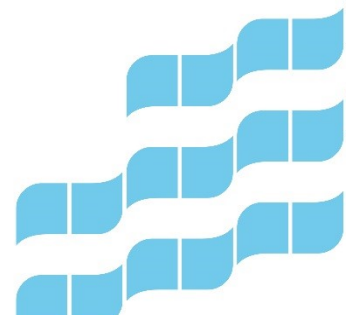
jossa X on hulevesimaksun yksikköhinta, €

K on maksuluokan neliöhinta €/m²

A on kaavayksikön maapinta-ala m²

Maksuluokka 4

Asemakaavan mukaiselta käyttötarkoitukseltaan A-alkuinen kaavayksikkö kuuluu maksuluokkaan 4, jos kaavayksikön rakennustunnukseltaan 039 (kerrostalot) tai 032 (luhtitalot) rakennusten yhteenlaskettu kerrosalaneliömetrimäärä on yli 600 k-m².



Maksuluokan 4 yksikköhinta on 30 €, kaavayksikön maapinta-alaan perustuva neliöhinta 0,144 €, kerrosalan neliöhinta 0,11 € ja kattohinta 5 000 €

Yksittäisen kaavayksikön hulevesimaksu lasketaan seuraavalla kaavalla:

$$\text{Hulevesimaksu} = X + (K \times A) + (Z \times Y)$$

jossa X on hulevesimaksun yksikköhinta, €

K on maksuluokan neliöhinta €/m²

A on kaavayksikön maapinta-ala m²

Z on kaavayksikön kerrosalaneliömäärä

Y on kerrosalaneliökerroin €

Maksuluokka 5

Asemakaavan mukaiselta käyttötarkoitukseltaan K-, C-, T-, LR- tai LH- alkuiset kaavayksiköt kuuluvat maksuluokkaan 5, jos kaavayksiköllä on rakennus.

Asemakaavan mukaiselta käyttötarkoitukseltaan LP- ja LH- alkuiset kaavayksiköt kuuluvat maksuluokkaan 5.

Maksuluokan 5 yksikköhinta on 30 €, kaavayksikön maapinta-alaan perustuva neliöhinta 0,24 € kattohinta 10 000 €

Yksittäisen kaavayksikön hulevesimaksu lasketaan seuraavalla kaavalla:

$$\text{Hulevesimaksu} = X + K \times A$$

jossa X on hulevesimaksun yksikköhinta, €

K on maksuluokan neliöhinta €/m²

A on kaavayksikön maapinta-ala m²

Kaavayksiköille, joiden asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on A-alkuinen, ja joilla ei sijaitse asumiseen tarkoitettua rakennusta, muodostetaan hulevesimaksu kaavayksikön todellista käyttötarkoitusta vastaavaan maksuluokkaan.

4 § Hulevesimaksun kohtuullistaminen

Hulevesimaksun kohtuullistamista voidaan anomuksesta tarkastella maksuluokan 5 osalta, mikäli kaavayksikön kasvillisuuspeitteisen pinta-alan osuus koko pinta-alasta on yli 40 %. Mikäli kaavayksikön hulevesimaksu on leikattu kattohintaan perustuen, lasketaan kohtuullistettu hulevesimaksu kaavayksikön leikkaamattomasta hulevesimaksusta.

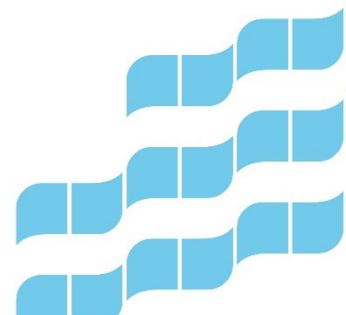
Kohtuullistettu hulevesimaksu lasketaan seuraavalla kaavalla:

$$\text{Hulevesimaksu} = X + K \times A \times (1,2 - V)$$

jossa X on hulevesimaksun yksikköhinta, €/v

K on maksuluokan neliöhinta €/m²

A on kaavayksikön pinta-ala m²



V on laskutettavan kaavayksikön kasvillisuuspeitteinen pinta-ala jaettuna laskutettavan kaavayksikön kokonaispinta-alalla.

5 § Hulevesilaskutuksessa käytettävät periaatteet

Pienin laskutettava hulevesimaksu

Mikäli kaavayksikön muodostajakiinteistölle jyvitetty osuus kaavayksikön hulevesimaksusta on alle 15 €, ei maksua laskuteta.

Hulevesimaksun kohtuullistaminen

Kasvillisuusosalalla sijaitsevat rakennelmat, kontit, yms. väliaikaiset rakenteet tulkitaan kasvillisuuspeitteiseksi alaksi. Kasvillisuuspeitettä tulkitaan kunkin vuoden laskutusaineiston määräytymispäivämäärää edeltävästä viimeisimmästä ilmakuvaista.

Hulevesilaskun kohdistaminen ja jakaminen

Hulevesilasku muodostetaan automaattisesti kohdistuen yhdelle kiinteistöjen omistajista- tai haltijoista, jotta laskutuskulut laskua kohden pysyvät kohtuullisina. Lasku jaetaan kaavayksikön kiinteistöjen omistajille tai haltijoille omistus- tai hallintaosuuksien suhteessa pyydettyäessä kaupungin toimesta. Kaavayksikön kiinteistöjen omistajat tai haltijat voivat myös maksaa laskun osissa käyttäen samaa viitenumeroa.

Liikaa maksetun hulevesimaksun palauttaminen
Alle 5 euron palautuksia ei makseta.

Tapauskohtainen hulevesimaksun määrittäminen

Mikäli kaavayksikön todellinen käyttötarkoitus eroaa poikkeuksellisen paljon kaavayksikön asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, voidaan hulevesimaksu määrittää tapauskohtaisesti.

Kaavayksiköille, joiden käyttö jakautuu useampaan eri pääkäyttötarkoitukseen, voidaan hakemuksesta muodostaa erilliset pääkäyttötarkoituksen mukaiset hulevesimaksut, jolloin kultakin laskutettavalta peritään yksikkömaksu ja pääkäyttötarkoituksen mukainen neliöhinta.

Kaavayksiköt, joilla sijaitsee ainoastaan vähäinen tekninen rakennelma, ei laskuteta.

